

# Årsredovisning 2022

Brf Furunäset

769603-1306



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FURUNÄSET

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### **Allmänt om verksamheten**

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### *Föreningen har registrerats hos Bolagsverket*

Föreningen registrerades 1998-05-28 hos Bolagsverket och föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-12-14. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2019-01-08.

#### *Säte*

Föreningen har sitt säte i Lidingö.

#### *Äkta förening*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### *Fastigheten*

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Furunäset 1. Fastigheten består av ett flerbostadshus på adress Aspnäsvägen 2-14. Fastigheten uppfördes 1964 och har samma värdeår.

Den totala byggnadsytan uppgår till 3 484 kvm, varav allt är lägenhetsyta. I föreningens finns 28 parkeringsplatser.

#### Lägenhetsfördelning

07 st 1 rum och kök

05 st 2 rum och kök

34 st 3 rum och kök

04 st 4 rum och kök

01 st 5 rum och kök

Av dessa lägenheter är 50 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt.

#### *Försäkring*

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätterna. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Styrelsens sammansättning

Christopher-Robin Eklund	Ordförande
Matilda Gorgén	Kassör
Åsa Oberländer	Styrelseledamot
Göran Norlén	Styrelseledamot
Hans Tommy Hillebjer	Suppleant
Ulrika Edgren	Suppleant

Valberedning

Kurt Poloniato och Klas Alkner.

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening

Revisorer

Joakim Mattson    Revisor    BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2019	Besiktning fasad
2018	Ny pump och expansionskärl i undercentralen
2017	Dräneringsarbeten
2015	Underhåll fasad
2015	Målning och underhåll av tak
2014	Relining
2013	Byte av fjärrvärmecentral

- 2012 Renovering av balkongplattor
- 2010 Byte av takfläktar för ventilation
- 2009 Radiatorbyte
- 2009 Bergvärmeinstallation
- 2009 Fönsterrenovering
- 2007 Stambyte

Inför 2023 finns inga kommande underhåll planerade.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre fond med minst 0,3% av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2008, planen reviderades 2011 och sträcker sig 30 år framåt i tiden.

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning      Simpleko AB

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Övertagit fastighetsskötseln internt
- Radon sanerat port 12 + 14
- Brandinspekterat fastigheten
- OVK är utförd och godkänd
- Inventerat skyddsrummet samt tillbehör
- Stamspolning

#### Ekonomi

Föreningens resultat för 2022 är en förlust. I april betalades ett lån på 1,5 miljoner av. Dessutom har vi börjat amortera resterande lån.

I resultatet ingår avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar finansieringsdelen i form av lån så har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna har från 2023 höjts med 15%.

#### Förändringar i avtal

P-Platser höjd avgift till 250sek.

-

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 64 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 65 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 466 378	2 447 743	2 445 282	2 442 933
Resultat efter fin. poster	-133 283	-155 844	-64 956	-89 383
Soliditet, %	61	59	59	60
Yttre fond	1 087 800	913 800	739 800	565 800
Taxeringsvärde	79 000 000	58 000 000	58 000 000	58 000 000
Bostadsyta, kvm	3 485	3 484	3 484	3 484
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	675	676	676	676
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 594	7 145	7 147	7 147
Genomsnittlig skuldränta, %	1,15	1,06	0,97	0,98
Belåningsgrad, %	40,25	43,12	42,64	42,10

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	42 362 447	-	-	42 362 447
Upplåtelseavgifter	10 283	-	-	10 283
Fond, yttre underhåll	913 800	-	174 000	1 087 800
Balanserat resultat	-6 161 913	-155 844	-174 000	-6 491 757
Årets resultat	-155 844	155 844	-133 283	-133 283
<b>Eget kapital</b>	<b>36 968 773</b>	<b>0</b>	<b>-133 283</b>	<b>36 835 490</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 491 757
Årets resultat	-133 283
<b>Totalt</b>	<b><u>-6 625 040</u></b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	237 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-48 375
Balanseras i ny räkning	-6 813 665
	<b><u>-6 625 040</u></b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 466 378	2 447 743
Rörelseintäkter		1 114	-2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 467 492</b>	<b>2 447 741</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 392 582	-1 414 025
Övriga externa kostnader	7	-119 300	-108 712
Personalkostnader	8	-124 342	-125 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-690 024	-690 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 326 248</b>	<b>-2 337 989</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>141 244</b>	<b>109 752</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-274 527	-265 597
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-274 527</b>	<b>-265 597</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-133 283</b>	<b>-155 844</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-133 283</b>	<b>-155 844</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	57 098 326	57 749 002
Maskiner och inventarier	11	386 665	426 013
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 484 991</b>	<b>58 175 015</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>57 484 991</b>	<b>58 175 015</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		22 991	17 821
Övriga fordringar	12	1 001	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	84 880	81 354
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 872</b>	<b>99 175</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 696 093	4 075 979
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 696 093</b>	<b>4 075 979</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 804 965</b>	<b>4 175 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 289 956</b>	<b>62 350 169</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		42 372 730	42 372 730
Fond för yttre underhåll		1 087 800	913 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>43 460 530</b>	<b>43 286 530</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 491 757	-6 161 913
Årets resultat		-133 283	-155 844
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 625 040</b>	<b>-6 317 757</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>36 835 490</b>	<b>36 968 773</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	22 512 000	12 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 512 000</b>	<b>12 400 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		468 000	12 500 000
Leverantörsskulder		82 369	86 220
Skatteskulder		8 014	6 825
Övriga kortfristiga skulder		-60	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	384 143	388 291
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>942 466</b>	<b>12 981 396</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 289 956</b>	<b>62 350 169</b>

# Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>4 075 979</b>	<b>3 511 458</b>
Resultat efter finansiella poster	-133 283	-155 844
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	690 024	690 025
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>556 741</b>	<b>534 181</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 697	-117
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-6 930	30 457
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>540 114</b>	<b>564 521</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-1 920 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-1 920 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 379 886</b>	<b>564 521</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 696 093</b>	<b>4 075 979</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Furunäset har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %
Installationer	3,33-10 %
Fastighetsförbättringar	1-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter, bostäder	73 092	70 452
Hysesintäkter, p-platser	83 000	62 410
Årsavgifter, bostäder	2 302 772	2 306 124
Övriga intäkter	8 628	8 755
<b>Summa</b>	<b>2 467 492</b>	<b>2 447 741</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Besiktning och service	89 728	0
Fastighetsskötsel	0	16 764
Snöskottning	15 374	9 019
Städning	58 488	63 362
Trädgårdsarbete	4 519	10 065
Övrigt	0	913
<b>Summa</b>	<b>168 109</b>	<b>100 123</b>

<b>Not 4, Reparationer och underhåll</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Reparationer	59 525	77 310
Underhåll	48 375	0
<b>Summa</b>	<b>107 900</b>	<b>77 310</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsel	306 921	378 686
Sophämtning	106 995	96 980
Uppvärmning	324 995	365 312
Vatten	91 648	118 759
<b>Summa</b>	<b>830 559</b>	<b>959 737</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bredband	103 560	102 823
Fastighetsförsäkringar	79 947	75 299
Fastighetsskatt	77 469	74 409
Kabel-TV	25 038	24 324
<b>Summa</b>	<b>286 014</b>	<b>276 855</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ekonomisk förvaltning	72 824	71 324
Förbrukningsmaterial	9 843	2 867
Revisionsarvoden	22 000	21 125
Serviceavgift till brf-organisation	5 910	5 850
Övriga förvaltningskostnader	8 724	7 546
<b>Summa</b>	<b>119 300</b>	<b>108 712</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sociala avgifter	24 346	25 231
Styrelsearvoden	99 996	99 996
<b>Summa</b>	<b>124 342</b>	<b>125 227</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ränteintäkter	-1	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	274 528	264 859
Övriga räntekostnader	0	738
<b>Summa</b>	<b>274 527</b>	<b>265 597</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	67 100 444	67 100 444
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>67 100 444</u>	<u>67 100 444</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-9 351 442	-8 700 765
Årets avskrivning	-650 676	-650 677
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-10 002 118</u>	<u>-9 351 442</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>57 098 326</u></u>	<u><u>57 749 002</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	23 501 957	23 501 957
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	36 000 000	29 000 000
Taxeringsvärde mark	43 000 000	29 000 000
<b>Summa</b>	<b>79 000 000</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Not 11, Maskiner och inventarier</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	920 949	920 949
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>920 949</u>	<u>920 949</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-494 936	-455 588
Avskrivningar	-39 348	-39 348
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-534 284</u>	<u>-494 936</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>386 665</u></u>	<u><u>426 013</u></u>
<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skattekonto	1 001	0
<b>Summa</b>	<b>1 001</b>	<b>0</b>



<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Bredband	25 521	25 521
Försäkringspremier	27 238	25 459
Förvaltning	19 234	18 206
Kabel-TV	6 887	6 258
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 000	5 910
<b>Summa</b>	<b>84 880</b>	<b>81 354</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
SEB	2022-01-28	1,02 %		1 500 000
SEB	2024-06-28	1,07 %	6 727 500	6 900 000
SEB	2024-06-28	1,07 %	5 362 500	5 500 000
SEB	2024-02-28	1,31 %	5 940 000	6 000 000
SEB	2024-02-28	1,31 %	4 950 000	5 000 000
<b>Summa</b>			<b>22 980 000</b>	<b>24 900 000</b>

*Varav kortfristig del*

468 000 12 500 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
El	29 003	40 588
Förutbetalda avgifter/hyror	235 872	205 289
Sophantering	13 848	0
Uppvärmning	49 911	60 186
Utgiftsräntor	7 204	5 560
Vatten	27 555	35 509
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 750	41 159
<b>Summa</b>	<b>384 143</b>	<b>388 291</b>

<b>Not 16, Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	23 400 000	24 900 000
<b>Summa</b>	<b>23 400 000</b>	<b>24 900 000</b>

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Åsa Oberländer  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Christopher-Robin Eklund  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Norlén  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Matilda Gorgén  
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BoRevision  
Joakim Mattson  
Revisor

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.*

**ID:** 6452043b596146f6ea186c3a

**Finalized at:** 2023-05-06 17:33:45 CEST

**Title:** Brf Furunäset, 769603-1306 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

**Digest:** xQsMnLC7wIaUzTG4Dm3hbQ/4WLVNA0QjIDRYPzzfvZk=-2

**Initiated by:** Matilda Gorgén ([matilda.gorgen@gmail.com](mailto:matilda.gorgen@gmail.com)) via Brf Furunäset 1 769603-1306

## Signees:

- Joakim Mattsson signed at 2023-05-06 17:33:44 CEST with Swedish BankID (19691123-XXXX)
- Matilda Gorgén signed at 2023-05-03 09:42:22 CEST with Swedish BankID (19940806-XXXX)
- Åsa Christin Oberländer signed at 2023-05-03 10:31:56 CEST with Swedish BankID (19721214-XXXX)
- Göran Norlén signed at 2023-05-03 18:06:23 CEST with Swedish BankID (19650714-XXXX)
- Christopher-Robin Eklund signed at 2023-05-03 10:36:33 CEST with Swedish BankID (19700706-XXXX)