

Årsredovisning

2014-01-01 - 2014-12-31

Brf Furunäset

Org.nr 769603-1306



År
Pj
Fu
11/15

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11
Underskrifter	14

Kontaktinformation

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309
0752-46 46 20 (kundsupport)
backoffice@deloitte.se
www.deloitte.se

AC
PJ
TW
2018

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus på adress Aspnäsvägen 2-14. Fastigheten byggdes 1964 och har samma värdeår

Lägenheter och lokalers yta. Den totala byggnadsytan uppgår till 3484 kvm, varav allt är lägenhetsyta. I föreningen finns 31 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning
7 st 1 rum och kök
6 st 2 rum och kök
34 st 3 rum och kök
3 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök

Av dessa lägenheter är 50 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt.

Föreningen har inga uthyrda lokaler.

Försäkring till Fullvärde har föreningen tecknat hos bostadsrätterna. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2008, planen reviderades 2011 och sträcker sig 30 år. I tabellen till höger visas föreningens tidigare åtgärder.

Genomförd åtgärd	År
Stambyte	2007/2008
Försäljning av daghemslokal	2008
Renovering trapphus/portar	2009
Fönsterrenovering	2009
Utbyte av samtliga stamventiler	2009
Bergvärmeinstallation	2009
Radiatorbyte	2009
Byte av en tvättmaskin	2009
Nya ventilationskåpor på fastighetens tak	2009
Nya sophus och iordningställande av källsortering i gamla soprum	2009
Byte av takfläktar för ventilation	2010
Ny avfuktningssystem, torkrum	2010
Asbestsanering och ommålning torkrum	2010
Ommålning i tvättstuga och mangelrum	2010
Renovering av balkongplattor	2012
Kostnadsfri installation av bredband från Tele2	2012/2013
Byte torktumlare	2013
Byte av fjärrvärmecentral	2013

Å
Fu
PJ
M
LMS

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-05-28 hos Bolagsverket och föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-12-14. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2005-06-22.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett privatbostadsföretag.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 59 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 3. Antalet medlemmar som avgått under året är 3. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 59. Under året har 3 överlåtelser skett och ingen upplåtelse från hyresrätt till bostadsrätt.

Föreningen har vid årets slut 1 bostadshyresgäst.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 113 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 445 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2014-05-14 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Filip Norman	ledamot/Ordf
Mary-Ann Bergqvist	ledamot/Sekr.
Per Johansson	ledamot/Kassör
Bo Eklund	ledamot
Åsa Carling	ledamot
Johanna Spindler	suppleant
Jesper Svedberg	suppleant

Till **revisor** har Jörgen Götehed, BoRevision Revisionsbyrå valts.

Valberedningen består av Siv Karlsson och Anette Lindberg, varav den förstnämnde är sammankallande.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 11 st. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Ekonomisk förvaltning har föreningen avtal tecknat med Deloitte AB.

Under året har föreningen gjort en relining av horisontella stammar i fastighetens bottenplatta till en kostnad av 1522 Kkr. Stammarna var i mycket dåligt skick och i akut behov av åtgärd.

I samband med detta har föreningen tagit upp ett nytt lån på 1500 Kkr. Föreningens totala lån uppgår därmed till 24 900 Kkr.

En vattenskada i ett badrum upptäcktes och åtgärdades i en föreningens lägenheter. I samband med rivning av badrummet konstaterades att skadan är orsakat av ett byggfel. Tätskikt saknades. Juridiska åtgärder har därför vidtagits mot entreprenören som renoverade badrummet i samband med stambytet år 2008. Samtliga badrum som omfattades av entreprenaden har reklamerats och föreningen har beslutat att gå vidare med stickprovskontroll av flera badrum för att undersöka om fler badrum har brister i tätskiktet. Entreprenören bestrider tills vidare ansvar för skadan.

Fasadarbeten i form av tätning av sprickbildningar har utförts.

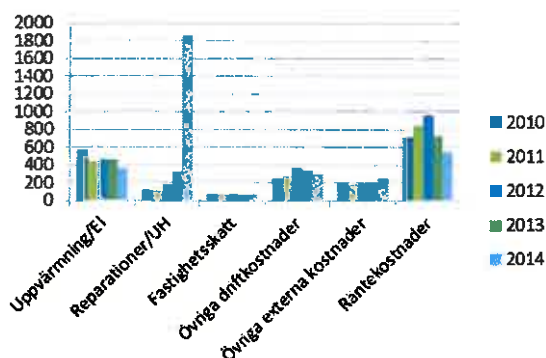
Låsbyte i föreningens portar och källarutrymmen har utförts för förbättrad säkerhet. De boende i föreningen erbjöds i samband med detta att mot självkostnad byta lås till sin lägenhet, vilket många valde att göra.

Föreningen har förhandlat fram väsentligt bättre räntevillkor på lånen vilket innebär att räntekostnaderna beräknas bli omkring 170 till 200 Kkr lägre under 2015 jämfört med år 2014.

Upphandling av takarbeten och takmålning påbörjades under räkenskapsåret.

Föreningens resultat för år 2014 är - 1727 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2013 på -415 Kkr. Förändringen mellan åren beror främst på att föreningen haft stora kostnader för relining av källarledning. Kostnadsutvecklingen i föreningen är förhållandevis stabil. Föreningen har under 2014 minskat sina räntekostnader som en följd av lägre räntenivåer. X

Kostnadsutveckling



Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Föreningens enskilt största kostnadspost är reparation och underhållskostnader den har under år 2014 ökat och det har ett samband med det stora reliningarbete som föreningen utfört under 2014.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret.

Genomförd åtgärd	Kkr
Relining	1 522

Händelser efter räkenskapsåret

Till det **planerade underhållet** samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Under 2015 kommer takarbeten och takmålning att utföras till en kostnad av ca 400 Kkr

Fasadarbeten i form av tätning av sprickor kommer att fortlöpande göras. Genom att fokusera på dessa åtgärder förlängs fasadens livslängd och en totalrenovering av fasaden kan flyttas längre fram i tiden.

Stickprovskontroll av tätskikt i badrum kommer att göras under 2015. Den juridiska processen mot entreprenören drivs vidare med hjälp av vårt juridiska ombud.

Under 2015 kommer markarbeten att upphandlas och utföras. Utanför flera av föreningens portar lutar marken och plattorna åt fel håll vilket gör att vatten rinner in under fastigheten istället för bort från fastigheten. Detta behöver åtgärdas under 2015 för att förhindra framtida fuktskador och strukturella skador på fastigheten.

PJ R
Fur N
J/B

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	2 429	2 438	2 392	2 276	2 274
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 727	-415	-519	-14	-351
Soliditet, %	61%	63%	64%	64%	64%
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	676	676	676	628	628
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	7 298	6 858	6 858	6 858	6 858
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	12 416	12 416	12 416	12 416	12 416
Genomsnittlig skuldränta, % *	2,10%	3,11%	4,09%	3,57%	2,65%
Fastighetens belåningsgrad, % *	40%	37%	36%	37%	41%

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Nyckeltalen för jämförelseåren har inte räknats om.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-2 324 964
Årets resultat	-1 727 665
	<hr/>
	-4 052 629
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	137 400
Ur yttre fond disponeras	-1 050 207
I ny räkning överföres	-3 139 822
	<hr/>
	-4 052 629

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar. 

RESULTATRÄKNING

		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	2 426 670	2 437 676
Övriga rörelseintäkter		2 610	0
		<u>2 429 280</u>	<u>2 437 676</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	2	-2 587 796	-1 172 094
Övriga externa kostnader	3	-159 089	-90 175
Personalkostnader	4	-105 344	-102 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-766 170	-761 326
		<u>-3 618 399</u>	<u>-2 126 423</u>
Rörelseresultat		-1 189 119	311 253
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		253	342
Räntekostnader		-538 799	-726 727
		<u>-538 546</u>	<u>-726 385</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 727 665	-415 132
Årets resultat		-1 727 665	-415 132

PJ M
#NKA
1/18

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	62 794 049	63 526 444
Inventarier, verktyg och installationer	6	440 762	474 537
		<u>63 234 811</u>	<u>64 000 981</u>
Summa anläggningstillgångar		63 234 811	64 000 981
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		4 933	0
Övriga fordringar		88 969	88 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	23 645	34 560
		<u>117 547</u>	<u>123 276</u>
Kassa och bank		1 232 031	535 588
Summa omsättningstillgångar		1 349 578	658 864
SUMMA TILLGÅNGAR		64 584 389	64 659 845

BALANSRÄKNING

	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	8	
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	42 372 730	42 372 730
Fond för yttre underhåll	912 807	775 407
	<u>43 285 537</u>	<u>43 148 137</u>
Ansamlad förlust		
Balanserad vinst eller förlust	-2 324 964	-1 772 433
Årets resultat	-1 727 665	-415 132
	<u>-4 052 629</u>	<u>-2 187 565</u>
Summa eget kapital	<u>39 232 908</u>	<u>40 960 572</u>
Långfristiga skulder	9	
Skulder till kreditinstitut	24 900 000	23 400 000
Summa långfristiga skulder	<u>24 900 000</u>	<u>23 400 000</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	44 694	39 260
Aktuell skatteskuld	0	4 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	406 787	255 032
Summa kortfristiga skulder	<u>451 481</u>	<u>299 273</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	64 584 389	64 659 845

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Fastighetsinteckningar	29 400 000	23 400 000
	<u>29 400 000</u>	<u>23 400 000</u>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga *x*

PJ M
FV Å
1/13

KASSAFLÖDESANALYS

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 189 119	311 253
Avskrivningar	766 170	761 326
Erhållen ränta mm	253	342
Erlagd ränta	-538 799	-726 727
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-961 495	346 194
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	0	1 100
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	10 662	8 247
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	5 434	-23 828
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	141 841	-25 081
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-803 558	306 632
Investeringsverksamheten		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	0	-358 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-358 750
Finansieringsverksamheten		
Upptagna långfristiga lån	1 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 500 000	0
Förändring av likvida medel	696 442	-52 118
Likvida medel vid årets början	535 588	587 706
Likvida medel vid årets slut	1 232 031	535 588

TW 2A
PJ AR
MB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	100 år
Fastighetsförbättringar	10 - 100 år
Maskiner och inventarier	5 - 10 år
Installationer	30 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 217 kr per lägenhet.

Fond för yttre underhåll

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lansspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsearvodet har betalats ut med 85 000 kr, exkl sociala avgifter

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2014	2013
	Årsavgifter bostäder	2 306 124	2 306 124
	Hyresintäkter bostäder	63 108	63 108
	Hyresintäkter p-platser	52 020	54 230
	Övriga intäkter	5 417	14 214
		<u>2 426 669</u>	<u>2 437 676</u>
Not 2	Driftkostnader	2014	2013
	Fastighetsskötsel, städ	102 711	116 051
	Fastighetsel	233 231	254 819
	Fjärrvärme	129 000	201 139
	Vatten	59 307	97 796
	Sophämtning	70 910	47 817
	Reparation/underhåll bostäder	151 788	111 734
	Reparation/underhåll gemensamt	1 714 678	200 593
	Övriga driftkostnader	35 440	54 527
	Fastighetsförsäkring	28 664	25 908
	Fastighetsskatt/avgift	62 067	61 710
		<u>2 587 796</u>	<u>1 172 094</u>
Not 3	Övriga externa kostnader	2014	2013
	Ekonomisk förvaltning	70 159	66 644
	Revisionsarvode	37 500	0
	Konsultarvoden	21 313	6 250
	Kostnader årsstämma/medlemsmöten	5 253	3 645
	Serviceavgifter brf-organisationer	5 520	5 520
	Övriga administrativa kostnader	19 344	8 116
		<u>159 089</u>	<u>90 175</u>
Not 4	Personalkostnader	2014	2013
	Styrelsearvoden	85 000	87 000
	Sociala avgifter	20 344	15 828
		<u>105 344</u>	<u>102 828</u>

2014
FN
2014

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	67 100 444	67 100 444
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 100 444	67 100 444
	Ingående avskrivningar	-3 574 000	-2 841 605
	Årets avskrivningar	-732 395	-732 395
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 306 395	-3 574 000
	Utgående redovisat värde	62 794 049	63 526 444
	Redovisat värde byggnader	39 292 092	40 024 487
	Redovisat värde mark	23 501 957	23 501 957
		62 794 049	63 526 444

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	45 800 000	45 800 000
varav byggnader:	24 200 000	24 200 000

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	604 271	245 521
	Inköp	0	358 750
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	604 271	604 271
	Ingående avskrivningar	-129 734	-100 803
	Årets avskrivningar	-33 775	-28 931
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 509	-129 734
	Utgående redovisat värde	440 762	474 537

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 30 år.

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014-12-31	2013-12-31
	Kameral förvaltning	0	17 071
	Försäkringspremie	9 600	9 064
	ComHem	8 525	8 425
	Medlemskap bostadsrätterna	5 520	0
		23 645	34 560

Not 8 Eget kapital

	Inbetalda Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	42 362 447	10 283	775 407	-1 772 433	415 132
årets föreningsstämma:			137 400	-552 531	-415 132
Årets förlust					-1 727 665
Belopp vid årets utgång	42 362 447	10 283	912 807	-2 324 964	-1 727 665

Handwritten signature and initials:
Tung
Djal
M

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 9	Långfristiga skulder	2014-12-31	2013-12-31
	Amortering efter 5 år	24 900 000	23 400 000
		<u>24 900 000</u>	<u>23 400 000</u>

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2015	Skuld per 2014-12-31
SEB	2015-06-28	1,34		5 000 000
SEB	2015-07-28	1,34		6 000 000
SEB	2015-03-28	1,34		5 500 000
SEB	2015-03-28	1,34		6 900 000
SEB	2016-11-28	1,34		1 500 000
			0	24 900 000

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
	Upplupen räntekostnad	2 533	3 357
	Förutbetalda hyresintäkter	150 053	138 085
	Upplupna driftkostnader	234 102	113 590
	Upplupna administrativa kostnader	1 349	0
	Revisionsarvode	18 750	0
		<u>406 787</u>	<u>255 032</u>

Lidingö 2015-04-28



Filip Norman



Åsa Carling



Per Johansson



Bo Eklund



Mary-Ann Bergqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2015.



Jörgen Götehed
Revisor

Revisionsberättelsen avviker
från standardutformningen.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Furunäset, org.nr. 769603-1306

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Furunäset för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väjer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Furunäset för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppllysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag notera att föreningen redovisar ett underskott för 2014. Jag vill fästa uppmärksamhet på att stora underhållskostnader och avskrivningar har belastat resultat. Kassaflödet från den löpande verksamheten före underhållskostnader är positivt.

Stockholm den 29 april 2015

Jörgen Götehed
BoRevision