

# Årsredovisning 2021

BRF FURUNÄSET

769603-1306



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FURUNÄSET

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### **Allmänt om verksamheten**

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### *Föreningen har registrerats hos Bolagsverket*

Föreningen registrerades 1998-05-28 hos Bolagsverket och föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-12-14. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2019-01-08.

#### *Säte*

Föreningen har sitt säte i Lidingö.

#### *Äkta förening*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### *Fastigheten*

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Furunäset 1. Fastigheten består av ett flerbostadshus på adress Aspnäsvägen 2-14. Fastigheten uppfördes 1964 och har samma värdeår.

Den totala byggnadsytan uppgår till 3 484 kvm, varav allt är lägenhetsyta. I föreningens finns 28 parkeringsplatser.

#### Lägenhetsfördelning

07 st 1 rum och kök

05 st 2 rum och kök

34 st 3 rum och kök

04 st 4 rum och kök

01 st 5 rum och kök

Av dessa lägenheter är 50 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt.

#### *Försäkring*

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätterna. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Styrelsens sammansättning

Christopher-Robin Eklund	Ordförande
Matilda Gorgén	Kassör
Charlotte Igestedt Ränge	Styrelseledamot
Göran Norlén	Styrelseledamot
Hans Tommy Hillebjer	Suppleant
Ulrika Edgren	Suppleant

Valberedning

Kurt Poloniato och Klas Alkner.

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening

Revisorer

Joakim Mattson    Revisor    BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2019	Besiktning fasad
2018	Ny pump och expansionskärl i undercentralen
2017	Dräneringsarbeten
2015	Underhåll fasad
2015	Målning och underhåll av tak
2014	Relining
2013	Byte av fjärrvärmecentral
2012	Renovering av balkongplattor
2010	Byte av takfläktar för ventilation
2009	Radiatorbyte
2009	Bergvärmeinstallation
2009	Fönsterrenovering
2007	Stambyte

Inför 2022 finns inga kommande underhåll.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre fond med minst 0,3% av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2008, planen reviderades 2011 och sträcker sig 30 år framåt i tiden.

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning      Simpleko AB

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Övertagit fastighetsskötseln internt
- Radon sanerat port 12 + 14
- Brandinspekterat fastigheten
- OVK är utförd och godkänd
- Inventerat skyddsrummet samt tillbehör

#### Ekonomi

Föreningens resultat för 2021 är en förlust. I resultatet ingår avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar finansieringsdelen i form av lån så har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna har sedan 2021 varit oförändrade.

#### Förändringar i avtal

P-Platser höjd avgift till 250sek

## **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 64 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 447 743	2 445 282	2 442 933	2 442 753
Resultat efter fin. poster	-155 844	-64 956	-89 383	-58 846
Soliditet, %	59	59	60	60
Yttre fond	913 800	739 800	565 800	423 000
Taxeringsvärde	58 000 000	58 000 000	58 000 000	47 600 000
Bostadsyta, kvm	3 484	3 484	3 484	3 484
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	676	676	676	677
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 145	7 147	7 147	7 147
Genomsnittlig skuldränta, %	1,06	0,97	0,98	0,62
Belåningsgrad, %	43,12	42,64	42,10	41,60

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	42 362 447	-	-	42 362 447
Upplåtelseavgifter	10 283	-	-	10 283
Fond, yttre underhåll	739 800	-	174 000	913 800
Balanserat resultat	-5 922 956	-64 956	-174 000	-6 161 913
Årets resultat	-64 956	64 956	-155 844	-155 844
<b>Eget kapital</b>	<b>37 124 617</b>	<b>0</b>	<b>-155 844</b>	<b>36 968 773</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 161 913
Årets resultat	-155 844
Totalt	<u><u>-6 317 757</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	174 000
Balanseras i ny räkning	-6 491 757
	<u><u>-6 317 757</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 447 743	2 449 520
Rörelseintäkter		-2	-4 239
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 447 741</b>	<b>2 445 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 414 025	-1 250 503
Övriga externa kostnader	7	-108 712	-115 494
Personalkostnader	8	-125 227	-125 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-690 025	-778 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 337 989</b>	<b>-2 269 171</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>109 752</b>	<b>176 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-265 597	-241 067
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-265 597</b>	<b>-241 067</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-155 844</b>	<b>-64 956</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-155 844</b>	<b>-64 956</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	57 749 002	58 399 679
Maskiner och inventarier	11	426 013	465 361
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 175 015</b>	<b>58 865 040</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>58 175 015</b>	<b>58 865 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		17 821	14 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	81 354	85 015
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 175</b>	<b>99 058</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 075 979	3 511 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 075 979</b>	<b>3 511 458</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 175 154</b>	<b>3 610 516</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 350 169</b>	<b>62 475 556</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		42 372 730	42 372 730
Fond för yttre underhåll		913 800	739 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>43 286 530</b>	<b>43 112 530</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 161 913	-5 922 956
Årets resultat		-155 844	-64 956
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 317 757</b>	<b>-5 987 913</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>36 968 773</b>	<b>37 124 617</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	12 400 000	12 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		12 500 000	12 500 000
Leverantörsskulder		86 220	102 285
Skatteskulder		6 825	5 878
Övriga kortfristiga skulder		60	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	388 291	342 776
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 981 396</b>	<b>12 950 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 350 169</b>	<b>62 475 556</b>

# Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 511 458</b>	<b>2 787 035</b>
Resultat efter finansiella poster	-155 844	-64 956
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	690 025	778 116
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>534 181</b>	<b>713 160</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-117	-53 741
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	30 457	65 005
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>564 521</b>	<b>724 424</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>564 521</b>	<b>724 424</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4 075 979</b>	<b>3 511 459</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Furunäset har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %
Installationer	3,33-10 %
Fastighetsförbättringar	1-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hysesintäkter, bostäder	70 452	70 452
Hysesintäkter, p-platser	62 410	57 120
Årsavgifter, bostäder	2 306 124	2 306 124
Övriga intäkter	8 755	11 585
<b>Summa</b>	<b>2 447 741</b>	<b>2 445 281</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsskötsel	16 764	28 712
Snöskottning	9 019	875
Städning	63 362	58 488
Trädgårdsarbete	10 065	21 748
Övrigt	913	0
<b>Summa</b>	<b>100 123</b>	<b>109 823</b>

<b>Not 4, Reparationer och underhåll</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Reparationer	77 310	53 513
<b>Summa</b>	<b>77 310</b>	<b>53 513</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsel	378 686	360 930
Sophämtning	96 980	70 747
Uppvärmning	365 312	279 758
Vatten	118 759	103 364
<b>Summa</b>	<b>959 737</b>	<b>814 799</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bredband	102 823	101 142
Fastighetsförsäkringar	75 299	71 960
Fastighetsskatt	74 409	72 879
Kabel-TV	24 324	24 009
Övrigt	0	2 377
<b>Summa</b>	<b>276 855</b>	<b>272 367</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ekonomisk förvaltning	71 324	68 516
Förbrukningsmaterial	2 867	6 395
Revisionsarvoden	21 125	21 375
Serviceavgift till brf-organisation	5 850	5 740
Övriga förvaltningskostnader	7 546	13 468
<b>Summa</b>	<b>108 712</b>	<b>115 494</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sociala avgifter	25 231	25 057
Styrelsearvoden	99 996	100 000
<b>Summa</b>	<b>125 227</b>	<b>125 057</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	264 859	240 452
Övriga räntekostnader	738	615
<b>Summa</b>	<b>265 597</b>	<b>241 067</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	67 100 444	67 100 444
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>67 100 444</u>	<u>67 100 444</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-8 700 765	-7 968 370
Årets avskrivning	-650 677	-732 395
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-9 351 442</u>	<u>-8 700 765</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>57 749 002</u></u>	<u><u>58 399 679</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	23 501 957	23 501 957

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	29 000 000	29 000 000
Taxeringsvärde mark	29 000 000	29 000 000
<b>Summa</b>	<b>58 000 000</b>	<b>58 000 000</b>

<b>Not 11, Maskiner och inventarier</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	920 949	920 949
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>920 949</u>	<u>920 949</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-455 588	-409 867
Avskrivningar	-39 348	-45 721
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-494 936</u>	<u>-455 588</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b><u>426 013</u></b>	<b><u>465 361</u></b>

<b>Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Bredband	25 521	24 784
Försäkringspremier	25 459	24 379
Förvaltning	18 206	17 831
Kabel-TV	6 258	6 080
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 910	11 941
<b>Summa</b>	<b>81 354</b>	<b>85 015</b>

<b>Not 13, Skulder till kreditinstitut</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
SEB	2022-01-28	1,02 %	1 500 000	1 500 000
SEB	2024-06-28	1,07 %	6 900 000	6 900 000
SEB	2024-06-28	1,07 %	5 500 000	5 500 000
SEB	2022-12-28	1,10 %	6 000 000	6 000 000
SEB	2022-01-28	0,71 %	5 000 000	5 000 000
<b>Summa</b>			<b>24 900 000</b>	<b>24 900 000</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>12 500 000</i>	<i>12 500 000</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.



<b>Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
El	40 588	0
Förutbetalda avgifter/hyror	205 289	203 848
Uppvärmning	60 186	0
Utgiftsräntor	5 560	7 592
Vatten	35 509	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 159	131 336
<b>Summa</b>	<b>388 291</b>	<b>342 776</b>

<b>Not 15, Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	24 900 000	24 900 000
<b>Summa</b>	<b>24 900 000</b>	<b>24 900 000</b>

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Christopher-Robin Eklund  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Matilda Gorgén  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Charlotte Igestedt Ränge  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Göran Norlén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BoRevision  
Joakim Mattson  
Revisor

# Verification appendix



*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.*

**ID:** 627a9e6a282319a1dcad5aea

**Finalized at:** 2022-05-11 09:00

**Title:** Brf Furunäset, 769603-1306 - Ej undertecknad årsredovisning 2021 (2).pdf

**Digest:** 5b9c47fecff002dffa53ee9f67bf8df0441b943722f319164c675b965058b16a

**Initiated by:** Matilda Gorgén ([matilda.gorgen@gmail.com](mailto:matilda.gorgen@gmail.com)) via Brf Furunäset 1 769603-1306

**Signees:**

- Joakim Mattsson signed at 2022-05-11 09:00 with Swedish BankID (19691123-xxxx)
- MATILDA GORGÉN signed at 2022-05-10 19:44 with Swedish BankID (19940806-xxxx)
- CHARLOTTE IGESTEDT RÄNGE signed at 2022-05-10 19:47 with Swedish BankID (19881020-xxxx)
- GÖRAN NORLÉN signed at 2022-05-10 19:48 with Swedish BankID (19650714-xxxx)
- CHRISTOPHER-ROBIN EKLUND signed at 2022-05-10 19:57 with Swedish BankID (19700706-xxxx)